

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50 a § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

BudúciPredávajúci: Obec Dvory nad Žitavou
zast. starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.
Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897
IBAN: SK 0200 0000 0001 7022 1172
BIC: SUB
(ďalej len ako „budúci Povinný z vecného bremena“)

a

Budúci Kupujúci: CLARITAS n.o.

Zastúpenie: Ing. Csaba Balogh, štatutárny zástupca
Branovská cesta 1721/22, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 45732159
DIČ: SK 2022959191

I.Predmet Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve

1.Zmluvné strany na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 514/28012010 dňa 05.02.2010 uzavreli Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, označenú ako „Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ (ďalej len „Zmluva“) predmetom ktorej bol o. i. záväzok Budúceho Predávajúceho odpredať Budúcemu kupujúcemu C KN parc.č. 490 celkovej výmery 4483 m2 do 60 dní po tom, čo budúci Kupujúci o tento odpredaj požiada. Podmienky, ktoré boli stanovené v čl. II. tejto zmluvy pre Budúceho Kupujúceho, Budúci kupujúci v celom rozsahu splnil.

2.Budúci Kupujúci dňa 1.7. 2021 v zmysle bodu 2.4. čl. II. Zmluvy vyzval Budúceho predávajúceho, aby mu Budúci Predávajúci do 60 dní odpredal C KN parc.č. 490 za zmluvne dohodnutú cenu 10.- eur/m2.

3. Nakoľko Uznesenie Oz č. 514/28012010 z dôvodov legislatívnych zmien a tiež z dôvodu rozdelenia C KN parc. č. 490 na dve samostatné parc. C KN 490/1 a 490/2 už nie je spôsobilé vyvolať zamýšľané právne účinky vo vkladovom konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, je nevyhnutné, aby Oz preschválilo predmetné uznesenie na svojom najbližšom zasadnutí, ktoré sa uskutoční po zmluvne dohodnutej 60-dňovej lehote koncom mesiaca september 2021. Navyše z dôvodu rozdelenia parcely je potrebné zmeniť aj označenie predmetu pôvodnej Zmluvy o zmluve.

4. Na základe vyššie uvedených týmto Dodatkom č. 1 k zmluve sa mení a dopĺňa:

4.1. čl. II. bod 1.1. Zmluvy tak, že Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN parc. 490/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2504 m2 a C KN parc.č. 490/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1979m2 .

4.2. Nakoľko Budúci predávajúci svoje zmluvná záväzky pre odpredaj splnil, čl. I. Zmluvy sa dopĺňa o bod 1.3., ktorý znie:

1.3, Budúci predávajúci dáva privolenie a súhlasí s tým, aby Budúci kupujúci na C KN parc.č. 490/1 a 490/2 pred podpísaním kúpnej zmluvy v zmysle predloženej projektovej dokumentácie zabezpečil uloženie všetkých naprojektovaných inžinierskych sietí, nakoľko predmetné pozemky v zmysle zmluvy o budúcej zmluve majú prechádzať do jeho výlučného vlastníctva.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na web-sídle Obce Dvory nad Žitavou www.dvory.sk

2. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise,

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ho prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 16.08.2021

Budúci predávajúci:



Budúci kupujúci:

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Ing. Csaba Balogh-CLARITAS n.o.